

LAUDO DE AVALIAÇÃO

***REQUERENTE:**

SINDISERJ- Sindicato do Poder Judiciário do Estado de Sergipe.

***ENDEREÇO:**

Com sede na rua Maruim n. 510, bairro Centro em Aracaju-SE.

***IMÓVEL:**

Lote de terreno com um imóvel casa de alvenaria construído no lote.

***ENDEREÇO DO IMÓVEL:**

Situado na Rodovia Edilson Távora, Povoado Jatobá Município de Barra dos Coqueiros-SE.

***CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:**

Imóvel residencial urbano

***ÁREA TOTAL DO TERRENO:**

(46.20 metros de frente por 480 metros de frente a fundos, totalizando 19.697,98 m2) SENDO 95.00 m2 de área construída.

AVALIAÇÃO PARA VENDA

***VALOR TOTAL DO IMÓVEL:**

R\$ 320.000,00 (trezentos e vinte mil reais)

***VALOR TOTAL DO LOTE:**

R\$ 260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais)

***VALOR TOTAL DA ÁREA CONSTRUIDA:**

R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais)

BENFEITORIAS

- Energia elétrica em alta e baixa tensão
- Telefonia
- Água potável
- Rodovia pavimentada
- Transportes coletivos

O imóvel acima descrito é construído em alvenaria e telhado.

O imóvel é escriturado e registrado no cartório do 2º. Ofício da comarca de Barra dos coqueiros - Se, com Matrícula de n. 2308, ficha 01, livro 2.

OBS: O valor total do lote foi apurado com base na observação do valor de mercado de lotes na região onde situa-se o imóvel ora avaliado, que valem R\$ 60.000,00 quando tem saída para o mar e R\$ 40.000,00 quando não tem saída para o mar.

Aracaju-Se 18 de janeiro de 2012


JOSÉ LUCIANO OLIVEIRA DIONIZIO
CRECI - 077
Responsável pela avaliação